

Ökopesa OÜ
triin@okopesa.ee

Teie nr

Meie /digiallkirja kuupäev/ nr
3-6.1/2025/3818

Avaldus lepingu ülesütlemiseks

Ökopesa OÜ (edaspidi töövõtja) ja RMK vahel on sõlmitud töövõtuleping nr 3-6.11/2024/62 (edaspidi leping) Lääne piirkonna objektide hooldustööde teostamiseks. Lepingu objektide Tauksi aasnelgi hooldustööde teostamise tähtaeg oli 30. september 2024 ja Kumari laiu hooldustööde teostamise tähtaeg oli 15. september 2024.

Tellija saatis Ökopesa OÜ-le e-kirja 27. septembril 2024, milles soovisime teada infot tööde ajalise planeerimise kohta. Lisaks teavitas Tellija Töövõtjat leppetrahvi arvestuse algusest.

17. oktoobril 2024 edastas Tellija töövõtjale uue kirja, millega soovisime infot tööde seisu kohta. 29. oktoobril 2024 andis Tellija teada, et Kumari laiu hooldustöid enam teha ei ole võimalik nii looduslike olude kui looduskaitsete piirangute tõttu, samuti, et Tauksi aasnelgi objektil on töid võimalik teostada kuni 15. märtsini 2025.

Aprillis 2025 kontrollis RMK esindaja tööobjekte, mille käigus tuvastas, et töövõtja ei ole asunud omapoolseid kohustusi täitma.

Lepingu p 9.5 kohaselt on Tellijal õigus leping üles öelda, kui töövõtja ei täida lepinguga endale võetud kohustusi. Tellijal on õigus leping peatada kui töövõtja ei täida tööohutusenõudeid ja RMK keskkonnanõudeid. Korduvatel eiramistel on tellijal õigus leping ilma etteteatamisajata ennetähtaegselt üles öelda. Võttes arvesse, et RMK on nõudnud lepingujärgsete tööde teostamist ja andnud täiendavat lisaaega, kuid töövõtja ei ole õigeaegselt asunud töid teostama või ei teosta neid tähtajaks ega täiendavalt antud tähtajaks, on käesoleval juhul lepingu p 9.5 alusel lepingu lõpetamise eeldused täidetud.

VÕS § 196 lg 1 kohaselt võib kehtivlepingu kumbki lepingupool mõjuval põhjusel etteteatamistähtaega järgimata üles öelda, eelkõige kui ülesütlevalt lepingupoolelt ei või kõiki asjaolusid ja mõlemapoolset huvi arvestades mõistlikult nõuda lepingu jätkamist kuni kokkulepitud tähtpäevani või etteteatamistähtaja lõppemiseni (erakorraline ülesütlemine).

VÕS § 196 lg 2 kohaselt kui mõjuv põhjus seisneb selles, et teine lepingupool rikub lepingulist kohustust, võib lepingu üles öelda alles pärast kohustuse rikkumise lõpetamiseks määratud mõistliku tähtaja tulemusteta lõppemist. Tähtaja määramine ei ole vajalik VÕS § 116 lõike 2 punktides 2–4 sätestatud juhtudel.

RMK avaldab, et ütleb lepingu 3-6.11/2024/62 üles lepingu punkti 9.5 ning VÕS § 196 lg 1 ja 2 alusel. Leping lõpeb käesoleva avalduse Ökopesa OÜ ametliku e-posti aadressile triin@okopesa.ee saatmise hetkest. Lepingu p 11.2 kohaselt loetakse e-kirja teel edastatud teated kättesaaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Küllike Kuusik
RMK looduskaitseosakond
looduskaitsetööde juht